



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.03.2023 № 216-ПА

городской округ Лобня

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В целях недопущения нарушения прав граждан и создания угрозы безопасности проживания в многоквартирных домах, исключения ситуаций, при которых в отношении многоквартирных домов возникает риск остаться без управления, предупреждения вреда жизни и здоровью людей, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности людей, уменьшения риска возникновения чрезвычайных ситуаций, в связи с решением № 7/1-389-И от 27.02.2023 управляющей компании Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество «Жилкомсервис-Лобня» (далее – АО «Жилкомсервис-Лобня») (ОГРН 1155047002990, ИНН 5047166441) о не возможности в полной мере обеспечить надлежащее содержание многоквартирных домов, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2002 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановлением Главы городского округа Лобня Московской области от 23.06.2020 № 580 «Об утверждении Перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений

в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация на территории городского округа Лобня Московской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «городской округ Лобня» Московской области, Администрация городского округа Лобня Московской области
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить до выбора собственниками способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной по результатам открытого конкурса, управляющей организацией для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ не реализован, не определена управляющая организация:

1.1. Управляющую организацию Акционерное общество «СЕРВИС ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖКХ Г.О. ЛОБНЯ» (ОГРН 1225000089665, ИНН 5047266767) назначить ответственной за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, находящихся в управлении Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество «Жилкомсервис-Лобня» (далее – АО «Жилкомсервис-Лобня») (ОГРН 1155047002990, ИНН 5047166441) на период до выбора собственниками помещений в многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до определения результатов конкурса по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», но не более одного года.

2. Передать с 3 марта 2023 года многоквартирные дома, находящиеся в управлении Общество с ограниченной ответственностью Акционерное общество «Жилкомсервис-Лобня» (далее – АО «Жилкомсервис-Лобня») (ОГРН 1155047002990, ИНН 5047166441) в управление, согласно перечню многоквартирных домов (приложение).

3. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирными домами, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, устанавливаемый в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирных домов, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг

и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении управляющей организации, определенной в соответствии с настоящим постановлением, осуществляется в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

4. Размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирных домах, собственники которых на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, устанавливается постановлением Администрации.

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства Администрации:

5.1. С момента вступления в силу настоящего постановления приступить к организации и проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право управления многоквартирными домами согласно перечню многоквартирных домов (приложение) в установленные законодательством сроки.

5.2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Лобня» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Лобня в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

5.3. В течение 1 (одного) рабочего дня со дня принятия настоящего постановления направить его в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор.

5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить его собственникам помещений в многоквартирных домах, согласно приложению.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Волжина Д.Ю.

Глава городского округа Лобня

И.В. Демешко